

अचल संपत्ति परिसर के आंतरिक विनियम

प्रक्रिया के इन नियमों का उद्देश्य निवासियों और उनके रहने के वातावरण के सामान्य हित में, संपत्ति परिसर के अच्छे प्रदर्शन के लिए नियम और शांति, स्वास्थ्य और सुरक्षा के संदर्भ में अनिवार्य आवश्यकताओं को निर्धारित करना है।, यह सब में दैनिक जीवन के कार्य।

आंतरिक नियम, जो लागू कानूनों को प्रतिस्थापित नहीं करते हैं, संपत्ति परिसर पर लागू होते हैं: निजी क्षेत्र, सामान्य क्षेत्र, अनुबंध, हरे भरे स्थान, सड़कें और पार्किंग क्षेत्र और इसके प्रत्येक टेनेंट्स पर बाध्यकारी हैं, यह उनकी संविदात्मक प्रतिबद्धताओं के प्रदर्शन में है। और संशोधित के रूप में 6 जुलाई 1989 के कानून n°89-462 के अनुच्छेद 7 में परिभाषित सभी दायित्व।

इस विनियम में अधिनियमित नियम किसी भी तरह से सह-स्वामित्व विनियम या संपत्ति परिसर पर लागू और कानून द्वारा प्रदान किए गए किसी अन्य विनियम पर प्रबल नहीं हो सकते हैं, जिनका किरायेदारों को सम्मान करना चाहिए।

इसलिए TENANT को उसके कार्यों, उसके आगंतुकों और उसके आवास में रहने वाले लोगों के कार्यों के लिए, किसी भी क्षमता में व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार ठहराया जाता है। LESSEE सम्मान करने और यह सुनिश्चित करने का वचन देता है कि कोई भी व्यक्ति अपने खाते में इन विनियमों के प्रावधानों का सम्मान करता है, इस प्रकार उसे सूचित किया जाता है कि उत्तराद्ध का कोई भी उल्लंघन पट्टे के दायित्वों का एक गंभीर उल्लंघन है जो कानूनी कार्यवाही को जन्म दे सकता है अपने किराये के अनुबंध को समाप्त करने के लिए एक दृष्टिकोण और, जहां लागू हो, उसके नागरिक दायित्व के कार्यान्वयन, रहने वाले या उपयोगकर्ता के।

अनुच्छेद 1 - सुरक्षा

सुरक्षा नियमों का कड़ाई से पालन किया जाना चाहिए। किरायेदार किसी भी ऐसे कार्य से बचना चाहिए जो संपत्ति और लोगों की सुरक्षा को खतरे में डाल सकता है।

1.1- 11 विशेष रूप से निषिद्ध है, और यह पूरे भवन में पार्किंग बॉक्स सहित, खतरनाक उपकरणों का उपयोग करने के लिए, घरेलू उपयोग के लिए जहरीले, विस्फोटक या ज्वलनशील उत्पादों को रखने या संग्रहीत करने के लिए है। करंट जो रहने वालों की सुरक्षा को नुकसान नहीं पहुंचा सकता है इमारत। इस प्रकार, बालकनियों सहित ईंधन जलाने वाले उपकरणों, मिट्टी के तेल के स्टोव, बारबेक्यू, गैस सिलेंडर का उपयोग सख्त वर्जित है।

1.2- यह महत्वपूर्ण है कि TENANT अपने आवास के गैस पाइप से संबंधित साइफन वाल्व, स्मोक डिटेक्टर और वेंटिलेशन उद्घाटन के नियमित रखरखाव को सुनिश्चित करता है, विशेष रूप से लचीले कनेक्शन पाइप के आवधिक प्रतिस्थापन।

1.3- सामान्य क्षेत्रों में स्थापित अलार्म या अग्निशमन उपकरणों का टेनेंट्स द्वारा कड़ाई से सम्मान किया जाना चाहिए, किसी भी स्पष्ट गिरावट को व्यवस्थित रूप से LESSOR को सूचित किया जाना चाहिए।

1.4- तकनीकी शाफ्ट को खोलना मना है जो सभी परिस्थितियों में खाली और सुलभ रहना चाहिए।

एआर टिकल 2 - स्वच्छता और स्वास्थ्य

इसे लागू स्वच्छता और स्वच्छता के नियमों का कड़ाई से पालन किया जाना चाहिए।

2.1- आम क्षेत्रों, सीढ़ियों, लैंडिंग, गलियारे, तहखाने और आम गैरेज को पूर्ण स्वच्छता की स्थिति में रखा जाना चाहिए और उनके इच्छित उद्देश्य के अनुसार उपयोग किया जाना चाहिए।

2.2- किराए के स्थानों में ऐसा कुछ भी नहीं करना चाहिए जो गंध, नमी, फिल्मों या किसी अन्य कारण से रहने वालों को परेशान कर सकता है या इमारत को नुकसान पहुंचा सकता है।

2.3- सभी को इस बात का ध्यान रखना चाहिए कि निजी क्षेत्रों में या सामान्य क्षेत्रों में जानवरों को आकर्षित न करें। यह कचरा जमा करने के लिए मना किया जाता है, विशेष रूप से लैंडिंग पर, यहां तक कि अस्थायी आधार पर, या किसी भी विभिन्न पदार्थों के कारण किसी भी कीड़े, कृन्तकों या परजीवियों के फैलने की संभावना होती है। किरायेदारों को, यदि आवश्यक हो, निजी क्षेत्रों में उनके विनाश को सुनिश्चित करना चाहिए और स्वच्छता की स्थिति या परिसर के रखरखाव को पूरा करने के उद्देश्य से LESSOR द्वारा किसी भी हस्तक्षेप का विरोध नहीं कर सकते, विशेष रूप से कीट या चूहे के नियंत्रण के संदर्भ में, जैसे कि इसके लिए प्रदान किया गया विभागीय स्वास्थ्य नियम।

ARTICLE 3 - हानिकारक गतिविधियां और व्यवहार

सभी प्रकार के शोर, किसी भी प्रकार के और उनके स्रोत जो भी हों, जब वे हानिकारक हों, उनकी तीव्रता से या उनके दोहराव वाले स्वभाव से, और भवन के रहने वालों के आराम और शांति को भंग करने की संभावना हो, दिन और रात सख्त वर्जित है।

3.1- आवासीय परिसर के निवासियों को अपने आवास से निकलने वाले शोर के कारण होने वाली असुविधा को सीमित करने के लिए सभी आवश्यक सावधानी बरतनी चाहिए।

3.2- लंबे समय तक सभा, विशेष रूप से देर से घंटों में, भवन के आंतरिक सामान्य क्षेत्रों, पार्किंग क्षेत्रों और भवन के आसपास निषिद्ध हैं।

3.3- 15 नवंबर, 2006 के डिक्री n ° 2006-1386 के अनुसार, सामूहिक उपयोग के लिए स्थानों पर धूम्रपान करना सख्त मना है।

ARTICLE 4 - यातायात मार्ग और पार्किंग

इस लेख के प्रावधान LESSOR के स्वामित्व वाले सभी कार पार्कों पर लागू होते हैं, चाहे उनका कॉन्फिगरेशन (यातायात के लिए खुला या बंद) या प्रकृति (ओवरहेड या कवर) कुछ भी हो।

4.1- परिसर, या पार्किंग स्थानों में स्थित उपकरणों को होने वाली कोई भी क्षति, रेंटर (एस) द्वारा मरम्मत की लागत की प्रतिपूर्ति को जन्म देगी, जिसने उन्हें किया।

4.2- सार्वजनिक कार पार्कों के अंदर वाहनों का संचलन और पैतरेबाज़ी राजमार्ग संहिता के प्रावधानों के अधीन है। जैसे, गति 20 किमी / घंटा तक सीमित है और उपयोगकर्ताओं को यातायात तीरों की दिशाओं और ऊर्ध्वधर और क्षैतिज संकेतों की नियामक स्थापना के परिणामस्वरूप नियमों का सम्मान करना आवश्यक है।

सार्वजनिक राजमार्ग पर संचलन के लिए अनुमोदित वाहनों का संचलन और पार्किंग निषिद्ध है, विशेष रूप से "मिनी मोटरसाइकिल" और मोटर

हाउसिंग एक्शन ग्रुप

क्वाड्रिसाइकिल के लिए।

कार पार्क में प्रवेश उस वाहन के लिए निषिद्ध हो सकता है जिसे सामान्य पार्किंग स्थान में उसके आयामों के कारण या ट्रेलर खींचने के कारण पार्क नहीं किया जा सकता है।

सुरक्षा और आपातकालीन वाहनों तक पहुंच सुनिश्चित करने के लिए भवन की सर्विस रोड हर समय खाली रहनी चाहिए।

जमीन पर सीमांकित क्षेत्रों के बाहर पार्किंग निषिद्ध है, विशेष रूप से पैदल यात्री क्रॉसिंग पर और सेवा बाधाओं के सामने, आपातकालीन निकास, आग के दरवाजे और अग्निशमन साधन। मोटर वाहनों को फुटपाथ और लॉन पर पार्क करने से भी मना किया जाता है।

GIC और GIG या LESSOR के कर्मचारियों के लिए आरक्षित स्थानों के साथ डिजीलरी के लिए समर्पित स्थानों पर पार्किंग केवल उन्हीं व्यक्तियों के वाहनों के लिए अधिकृत है जिनके लिए वे अभिप्रेत हैं।

वाहन की स्थिति वाहन के पंजीकरण से संबंधित राजमार्ग कोड की आवश्यकताओं को पूरा करना चाहिए।

पार्क किया गया वाहन सड़क पर चलने योग्य होना चाहिए ताकि इसे किसी भी समय ले जाया जा सके।

LESSOR से संबंधित पार्किंग क्षेत्रों में लंबे समय तक (वैक्यूम वाहन) पार्क किए गए मोटर चालित भूमि वाहन या अजीब तरीके से पार्क किए गए, लागू नियमों के अनुपालन में, वाहन के LESSEE मालिक के अनन्य Irais से हटा दिए जाएंगे और पाउंड में जमा किया।

किसी भी अपंजीकृत और अज्ञात वाहन को स्पष्ट रूप से छोड़े गए (मलबे) को भी हटा दिया जाएगा और लागू ग्रंथों के अनुसार जब्त कर लिया जाएगा।

जंजीरों का उपयोग (बर्फ के मामले में) निषिद्ध है। निषेध के बावजूद इसके उपयोग से होने वाली किसी भी क्षति के लिए उपयोगकर्ता से शुल्क लिया जाएगा।

4.3- सभी सामान्य क्षेत्रों की तरह, उपयोगकर्ताओं को परिसर की सफाई और गंतव्य का सम्मान करना चाहिए।

उन्हें गैरेज में या पार्किंग क्षेत्रों में किसी भी मरम्मत, धुलाई, खाली करने या ग्रीस करने, या सीवर में तेल या पेट्रोल फेंकने से बचना चाहिए। बॉक्स में या पार्किंग स्थान पर फर्नीचर, भारी वस्तुओं, जहरीले या ज्वलनशील उत्पादों को स्टोर करने के लिए भी मना किया जाता है, जिसका उपयोग वाहन पार्किंग तक ही सीमित है।

कार पार्कों का एकमात्र उद्देश्य मोटर चालित भूमि वाहनों को पार्क करना है। जैसे, खेल, विशेष रूप से गेंद के खेल, इन क्षेत्रों में निषिद्ध हैं।

4.4- यह मना है :

- पैदल चलने वालों को वाहनों के लिए आरक्षित प्रवेश और निकास का उपयोग करने के लिए। उन्हें उनके लिए प्रदान की गई सीढ़ियों, लिफ्ट और पैदल यात्री क्रॉसिंग का उपयोग करना चाहिए।
- ध्वनि प्रदूषण, सायरन अलार्म, लाउडस्पीकर या बजर उत्पन्न करने वाले किसी भी उपकरण का असामयिक उपयोग करना;
- जानवरों को घूमने देना;
- LESSOR के कर्मियों के उपयोग के लिए आरक्षित किसी भी उपकरण या स्थापना का उपयोग करने के लिए;
- किसी भी व्यावसायिक गतिविधि या खोज, या सेवाओं की पेशकश करने के लिए जो ऑपरिटर या किसी विज्ञापन द्वारा अधिकृत नहीं है, विशेष रूप से पत्रक वितरित या पोस्ट करने के लिए;
- सिगरेट, माचिस या जलता हुआ मलबा फेंकें।

4.5- अभिगम नियंत्रण के अधीन कार पार्कों के लिए, उपयोगकर्ता अपने व्यक्तिगत उपयोग के लिए विशेष रूप से बीप या रिमोट कंट्रोल, कार्ड और चाबियों का उपयोग करने का वचन देता है। इसे किसी भी परिस्थिति में इन कार

पार्कों तक पहुंच के इन साधनों को उधार देने, देने या पुनः प्रस्तुत करने के लिए तीसरे पक्ष की पहुंच को प्रोत्साहित नहीं करना चाहिए।

उपयोगकर्ता स्वचालित दरवाजों और फाटकों के उचित कामकाज का सम्मान करने का वचन देते हैं, विशेष रूप से उनके खुलने या बंद होने में किसी भी तरह से हस्तक्षेप न करके।

4.6- **भूमिगत कार पार्कों के लिए**, विशिष्ट मौजूदा जोखिमों और अग्नि सुरक्षा बाधाओं को देखते हुए, भूमिगत कार पार्कों तक पहुंच और उपयोग ऊपर सूचीबद्ध लोगों के लिए अतिरिक्त और संचयी दायित्वों के अधीन होंगे।

आंतरिक प्रकाश की तीव्रता जो भी हो, उपयोगकर्ता अपने वाहन की "डुबकी" स्थिति में हेडलाइट्स को उस पूरे समय के लिए चालू कर देगा जब वह कार पार्क में गाड़ी चला रहा हो।

मानकों को पूरा करने वाले सेफ्टी वॉल्व से युक्त एलपीजी या प्राकृतिक गैस उपकरण से युक्त वाहनों को किसी भी परिस्थिति में भूमिगत स्थित स्थानों में पार्क नहीं किया जा सकता है।

भूमिगत कार पार्कों में यह वर्जित है:

- धूम्रपान करने के लिए ;
- ईंधन टैंक की सामग्री को छोड़कर ज्वलनशील या ज्वलनशील सामग्री का परिचय या भंडारण;
- वाहन टैंकों में ईंधन निकालने या जोड़ने के लिए;
- अपने कचरे के निपटान के लिए सैंडबॉक्स का उपयोग करने के लिए।

4.7- **लेसर का दायित्व:** पार्किंग उपयोगकर्ता के जोखिम और जोखिम पर होती है, जिसमें रिक्त स्थान शामिल हैं या किराए के भुगतान के अधीन नहीं हैं।

LESSOR, जो डिपॉजिटरी के रूप में कोई दायित्व नहीं मानता है और इसलिए विशेष रूप से सुरक्षा या निगरानी का कोई दायित्व नहीं है, किसी भी मामले में दुर्घटना, आंशिक या पूर्ण गिरावट, या वाहन की चोरी या चोरी की स्थिति में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से उत्तरदायी नहीं ठहराया जा सकता है। इसकी सामग्री।

4.8- **उपयोगकर्ता दायित्व:** कार पार्कों के अंदर, उपयोगकर्ता पूरी तरह से जिम्मेदार रहता है, इस संबंध में LESSOR को इस संबंध में उत्तरदायी नहीं ठहराया जा सकता है, सभी दुर्घटनाओं और सभी प्रकार की क्षति, शारीरिक या सामग्री के लिए, जो भूलने की बीमारी, अनाड़ीपन, द्वेष या गैर-अनुपालन द्वारा प्रक्रिया के इन नियमों की आवश्यकताओं, यह तीसरे पक्ष, वाहनों, प्रतिष्ठानों या वास्तविक और चल संपत्ति का कारण बन सकता है।

कार पार्क में दुर्घटना की स्थिति में, उपयोगकर्ता को तुरंत इसकी सूचना अपने बीमा को देनी चाहिए और 48 घंटों के भीतर LESSOR को सूचित करना चाहिए।

4.9- इस उद्देश्य के लिए प्रदान किए गए परिसर में बेबी कैरिज, साइकिल और मोटरसाइकिल पार्क किए जाने चाहिए, प्रवेश हॉल, लैंडिंग और भवन के सामान्य भागों में दिखाई देने वाले अन्य स्थानों को छोड़कर।

ARTICLE 5 - हरित स्थान और निजी उद्यान

5.1 - बाहरी स्थानों का सम्मान किया जाना चाहिए और उन्हें स्वच्छता की सही स्थिति में रखा जाना चाहिए।

लॉन या उनकी सीमाओं पर चलना मना है।

पालतू जानवरों को पट्टा पर भी प्रवेश करने की अनुमति देना सख्त मना है।

फूलों को तोड़ना, शाखाओं या झाड़ियों को फाड़ना मना है जो सुविधा क्षेत्रों को बनाते हैं।

5.2 - निजी उद्यान वाले किरायेदारों को नियमित रखरखाव प्रदान करना चाहिए, लॉन घास काटना चाहिए और पौधों को ट्रिम करना चाहिए।

ARTICLE 6 - बाल खेल

6.1- माता-पिता को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि उनके बच्चों को नुकसान न हो और उनके खेल के माध्यम से इमारत के रहने वालों को कोई परेशानी या असुविधा न हो।

6.2- उन्हें उन्हें यह याद दिलाना भी सुनिश्चित करना चाहिए कि इस उद्देश्य के लिए प्रदान किए गए स्थानों के अलावा, सीढ़ियों, हॉल, कार पार्कों, लॉन और सामान्य तौर पर सभी सामान्य क्षेत्रों में खेल निषिद्ध हैं। सामान्य क्षेत्रों को किसी भी नुकसान के लिए माता-पिता जिम्मेदार होंगे।

6.3- 4 साल से कम उम्र के बच्चों को हर समय साथ होना चाहिए। इसके अलावा, और उनकी उम्र की परवाह किए बिना, बच्चे अपने परिवार की देखरेख में रहते हैं, LESSOR दुर्घटना की स्थिति में सभी दायित्व को अस्वीकार कर देता है। खेल के मैदानों में, बच्चों को भी साथ होना चाहिए और उनकी देखरेख करनी चाहिए।

6.4- बच्चों के लिए डिज़ाइन किए गए खेल क्षेत्रों में पालतू जानवरों को, यहां तक कि पट्टा पर भी प्रवेश करने की अनुमति देना सख्त मना है।

अनुच्छेद 7 - घरेलू पशुओं का पता लगाना

TENANT छोटे पालतू जानवरों के अपवाद के साथ किराए के परिसर में पालतू जानवर नहीं रखने के लिए सहमत है। वह खतरनाक जानवरों की हिरासत और पड़ोस की शांति से संबंधित कानूनी और नियामक प्रावधानों का सम्मान करने का वचन देता है। यह औपचारिक रूप से प्रतिबंधित है।

7.1- जिन किरायेदारों के पास जानवर हैं, उन्हें यह सुनिश्चित करना चाहिए कि वे कोई गड़बड़ी पैदा न करें और इमारत को कोई नुकसान न पहुँचाएँ। उनके मालिक इन जानवरों की सफाई और विशेष रूप से सीढ़ियों, लिफ्टों, इमारतों के हॉल में उनके व्यवहार के साथ-साथ किसी भी संभावित आक्रामकता और किसी भी नुकसान के लिए जिम्मेदार होंगे।

7.2- जानवरों को उनकी प्राकृतिक जरूरतों के लिए भवन परिसर (विशेषकर हरे भरे स्थानों के बाहर) के बाहर ले जाया जाना चाहिए और कुत्तों को आवास के बाहर पट्टा पर रखा जाना चाहिए। आक्रामक या संभावित खतरनाक व्यवहार वाले द्वितीय श्रेणी के कुत्तों या कुत्तों को बीमाकर्ता को घोषित किया जाना चाहिए, एक वयस्क द्वारा पट्टा पर रखा जाता है और मुंह बंद किया जाता है। एस्टेट पर श्रेणी 1 के कुत्तों (हमला करने वाले कुत्तों) को रखना प्रतिबंधित है।

7.3- आवारा जानवरों, कबूतरों और बिल्लियों को आकर्षित करने या खिलाने के लिए मना किया जाता है, पड़ोस के लिए असावधानी और परेशानी का कारण बनता है।

7.4- जानवरों का प्रजनन और वध करना, चाहे वे कुछ भी हों, भवन के आवास, सहायक परिसर, एनेक्स और आउटबिल्डिंग में सख्त वर्जित हैं।

7.5- कुत्ते या अन्य घरेलू जानवर के मालिक को अपनी देखभाल में जानवरों की बूंदों को इकट्ठा करना चाहिए।

अनुच्छेद 10 - विंडोज़, बालकनियाँ और लॉगिंगास

10.1- सामान्य क्षेत्रों में, या खिड़कियों और लॉगिंगास पर, और जहां लागू हो, इस उद्देश्य के लिए विशेष रूप से प्रदान किए गए "ड्रायर" स्थान को छोड़कर, लिनन, गलीचे या डोरमैट को लटकाना या पीटना मना है।

ARTICLE 8 - प्लेट, संकेत और प्रदर्शन

8.1- नेमप्लेट की अनुमति केवल अपार्टमेंट के दरवाजे और लेटरबॉक्स पर है। वे किसी अन्य उल्लेख को छोड़कर केवल उपनाम, पहला नाम, पेशा शामिल कर सकते हैं। उनके आयाम और रंग विधानसभा द्वारा अपनाए गए मॉडल के अनुरूप होने चाहिए। कोई भी संकेत या पेशेवर पट्टिका निषिद्ध है।

8.2- LESSOR और TENANT संघों के लिए आरक्षित सूचना पैनल या डिस्प्ले के अलावा, सामान्य क्षेत्रों में किसी भी दस्तावेज़ को चिपकाने या प्रदर्शित करने के लिए मना किया गया है।

ARTICLE 9 - एंटीना स्थापना ट्रांसमिशन / रिसेप्शन का

TENANT निम्नलिखित प्रावधानों का पालन करने के अलावा, आवास के बाहर किसी भी वस्तु, चिन्ह, TSF और टेलीविज़न एरियल, किसी भी ट्रांसमीटर-रिसीवर डिवाइस को स्थापित नहीं कर सकता है: टेलीविज़न के लिए, LESSOR द्वारा प्रदान की गई शर्तों में सामूहिक हवाई से कनेक्ट करें। ट्रांसमीटर स्टेशनों के लिए, प्रशासन से नियामक लाइसेंस प्राप्त करें और विशेष एंटीना स्थापित करने के लिए LESSOR से प्राधिकरण प्राप्त करें; सैटेलाइट डिश की स्थापना को स्पष्ट रूप से LESSOR द्वारा लिखित रूप में अधिकृत किया जाना चाहिए, LESSEE को अपने अनुरोध के साथ परिकल्पित कार्य के साथ-साथ स्थापना योजनाओं के वर्णनात्मक अनुमान को संलग्न करना होगा।

10.2- खिड़कियों के किनारे पर कोई वस्तु नहीं रखनी चाहिए। लोगों की सुरक्षा को नुकसान पहुंचाने या इमारत के सामान्य सौंदर्यशास्त्र को कम करने की संभावना वाली किसी भी भारी वस्तु को संग्रहीत करने का तथ्य निषिद्ध है।

10.3- डिब्बे और फ्लॉवरपॉट पूरी तरह से सुरक्षित होने चाहिए और जिंक या मिट्टी के बरतन प्रकार के वाटरप्रूफ बाटम्स पर टिके होने चाहिए। सुरक्षा कारणों से प्लांटर्स को बालकनियों के अंदर भी रखना चाहिए।

10.4- खिड़कियों और बालकनियों से कोई वस्तु या कचरा बाहर नहीं फेंकना चाहिए। मुखौटे पर अपवाह से बचने के लिए, बालकनी को भरपूर पानी से धोना भी मना है।

10.5- आवास, खिड़कियों, बालकनियों, छतों और लॉगिंगास के बाहर संरचना या उपकरण का कोई संशोधन नहीं किया जा सकता है। LESSOR की लिखित सहमति को छोड़कर, खिड़कियों, बालकनियों, छतों और लॉगिंगास के लिए शामियाना, तिरपाल, छुपाने (या पृथक्करण) सामग्री की स्थापना निषिद्ध है।

अनुच्छेद 11 - घरेलू कचरा, कचरा निपटान और भारी कचरा

11.1- घरेलू कचरा, जिसे पहले बंद थैलियों में रखा गया था, इस प्रयोजन के लिए प्रदान किए गए कंटेनरों में और अधिकृत समय पर जमा किया जाना चाहिए। चयनात्मक छुँटाई प्रदान करने वाले प्रतिष्ठानों के मामले में, प्रत्येक कंटेनर के गंतव्य का सम्मान करना अनिवार्य है।

11.2- जब कचरे के ढेर हों, तो कचरे को थोक में नहीं फेंकना चाहिए, बल्कि बंद प्लास्टिक की थैलियों में लपेटना चाहिए ताकि नलिकाओं को बंद न किया जा सके और दुर्गंध के निकलने का खतरा न हो।

बोतलें, मिट्टी के बरतन, गिलास, गर्म राख या तरल घरेलू अवशेष जैसी वस्तुएं, जो अनुपयोगी हो सकती हैं या नाली को नुकसान पहुंचा सकती हैं या गार्डिंग कर्मियों के लिए संभावित खतरा पेश कर सकती हैं, किसी भी परिस्थिति में शून्य में नहीं फेंकी जानी चाहिए। -कचरा।

हाउसिंग एक्शन ग्रुप

इन नुस्खों के उल्लंघन की स्थिति में, कूड़ा-करकट की नालियों को खोलने या पुनर्स्थापित करने की लागत RENTER की जिम्मेदारी होगी, जो अपने स्वयं के या अपने घर में रहने वाले लोगों के कारण, भीड़भाड़ या गिरावट का कारण होगा।

रात 10 बजे से सुबह 7 बजे के बीच कूड़ेदान का उपयोग नहीं किया जा सकता है।

11.3- TENANT अपने द्वारा उत्पन्न भारी कचरे को पुनर्चक्रण केंद्र में ले जाकर या नगरपालिका संग्रह के दिन फुटपाथ पर जमा करने के लिए जिम्मेदार होगा। इन प्रावधानों का अनुपालन न करने की स्थिति में LESSOR द्वारा सुधारात्मक कार्रवाई की आवश्यकता होती है, संबंधित लागत पट्टेदार को दी जाएगी।

यदि भवन परिसर में उपयुक्त परिसर है, तो पट्टेदार, LESSOR द्वारा परिभाषित शर्तों के तहत, अपना भारी कचरा वहां जमा कर सकता है, इस कचरे को फुटपाथ पर हटाने की लागत को वसूली योग्य शुल्क में शामिल किया जा सकता है।

ARTICLE 12 - पाइप और वाल्व

12.1- शौचालय के नल और फ्लश। सही कार्य क्रम में रखा जाना चाहिए, रखरखाव की कमी, पानी की खपत में वृद्धि के अलावा, पाइपों में "पानी के हथौड़ा" का कारण हो सकता है जो न केवल पड़ोसियों के शोर में हस्तक्षेप करता है, बल्कि नाली को खराब करता है। आम पाइप तक, किराए के परिसर में पाइपों की किसी भी तरह की गड़बड़ी TENANT की जिम्मेदारी है।

12.2- किरायेदारों को किसी भी स्थिति में सिंक, वॉशबेसिन या डब्ल्यूसी में नहीं फेंकना चाहिए। उत्पादों या वस्तुओं से सैनिटरी उपकरणों और नलिकाओं की सतह को खराब करने या उन्हें बंद करने की संभावना है।

12.3- किसी भी घरेलू उपकरण को विशेष रूप से सैनिटरी उपकरणों की आपूर्ति के लिए आरक्षित गर्म पानी के सर्किट से नहीं जोड़ा जाना चाहिए।

ARTICLE 13 - वेंटिलेशन और संक्षेपण

13.1- आंशिक रूप से या अस्थायी रूप से, स्थापित वायु सेवन या वेंटिलेशन उद्घाटन (वायु निष्कर्षण या उड़ाने) को बाधित करने के लिए मना किया गया है।

13.2- जब एक नियंत्रित यांत्रिक वेंटिलेशन इंस्टॉलेशन होता है, तो एयर इनलेट ग्रिल्स और एयर वेंट को नियमित रूप से साफ करने की सिफारिश की जाती है।

13.3- वेंटिलेशन की रुकावट के कारण संक्षेपण की घटना के बाद उत्पन्न कोई भी क्षति TENANT की जिम्मेदारी होगी।

13.4- रसोई के हुड को वीएमसी कॉलम डक्ट से जोड़ना मना है।

ARTICLE 14 - लिफ्ट

14.1- यदि लिफ्ट हैं, तो उनका उपयोग भवन के रहने वालों और उनके आगंतुकों के लिए सख्ती से आरक्षित है, जिन्हें लिफ्ट में पोस्ट किए गए निर्माता के निर्देशों का पालन करना चाहिए और उन्हें साफ-सफाई और उपयोग की अच्छी स्थिति में रखा जाना चाहिए।

14.2- लिफ्ट केबिन में फर्नीचर या भारी वस्तुओं का परिवहन, लिफ्ट केबिन की दीवारों के लिए सभी सुरक्षात्मक उपाय करने वाले LESSEE के अधीन सहन किया जाता है।

14.3- 12 वर्ष से कम उम्र के बच्चों के लिए लिफ्टों का उपयोग निषिद्ध है, जो एक वयस्क के साथ नहीं हैं, क्योंकि वे जोखिम उठा सकते हैं।

14.4- लिफ्ट में खराबी की स्थिति में और/या उपयोगकर्ता केबिन में अवरुद्ध हो जाता है और जब तक कि तत्काल खतरे या उपचार की आवश्यकता न हो,

उपयोगकर्ता को पहले केबिन में बताई गई प्रक्रिया के अनुसार लिफ्ट ऑपरेटर से संपर्क करना चाहिए।

ARTICLE 15 - हटाना/हटाना

किरायेदारों को लेसर या उसके एजेंट को उनके मूव-इन या मूव-आउट के दिन से पहले सूचित करना चाहिए।

इनके दौरान, उन्हें इस बात का ध्यान रखना चाहिए कि वे भवन के समुचित कार्य में अनावश्यक रूप से बाधा उत्पन्न न करें। अंदर जाने या बाहर जाने से होने वाली कोई भी क्षति, चाहे वह उसके द्वारा या उसके द्वारा नियुक्त कंपनी द्वारा हुई हो, संबंधित पट्टेदार की जिम्मेदारी है।

अनुच्छेद 16 - उच्च ऊर्जा प्रदर्शन भवनों का विशिष्ट मामला

एक विशिष्ट इन्सुलेशन, वेंटिलेशन और हीटिंग सिस्टम के साथ ऊर्जा प्रदर्शन के मामले में इस प्रकार की इमारत का विशेष रूप से महत्वाकांक्षी उद्देश्य है।

भवन में उपकरण के उपयोग और व्यवहार के नियमों को LESSOR द्वारा LESSEE को सूचित किया जाना चाहिए ताकि सिस्टम के समुचित कार्य की गारंटी हो सके।

अनुच्छेद 17- कर्मचारियों के प्रति सम्मान

यदि वह भवन में ड्यूटी पर है, तो कार्यवाहक LESSOR का प्रतिनिधित्व करता है और आवास संबंधी समस्याओं को निपटाने के लिए LESSEE का पसंदीदा संपर्क है। वह भवन की निगरानी और संरक्षण सुनिश्चित करता है और उपकरणों के समुचित कार्य को सुनिश्चित करता है।

LESSEE और उसके आवास के सभी रहने वाले, नाबालिग बच्चों सहित, कार्यवाहक, साथ ही किसी भी रखरखाव कर्मचारी, भवन कर्मचारी या बाहरी सेवा प्रदाता, उनके कर्तव्यों से जुड़े सम्मान, और यह सभी परिस्थितियों में देय है।

LESSOR या बाहरी सेवा प्रदाता के कर्मचारियों के प्रति कोई भी अनुचित रवैया नियमों की तत्काल याद दिलाने का विषय होगा और इसके परिणामस्वरूप कार्रवाई हो सकती है जो पट्टे की समाप्ति तक हो सकती है।