

Konut Eylem Grubu

GAYRİMENKUL KOMPLEKSİ İÇ YÖNETMELİKLERİ

Bu usul kurallarının amacı, site sakinlerinin ve onların yaşam çevrelerinin ortak menfaati için, sitenin iyi performansı için kurallar ve huzur, sağlık ve güvenlik açısından zorunlu gereklilikleri belirlemektir. günlük hayatın eylemleri.

Yürürlükteki yasaların yerini almayan iç düzenlemeler, mülk kompleksi için geçerlidir: özel alanlar, ortak alanlar, ekler, yeşil alanlar, yollar ve park alanları ve KİRACILARININ her biri için bağlayıcıdır, bu onların sözleşme taahhütlerinin yerine getirilmesinde ve değiştirilmiş şekliyle 6 Temmuz 1989 tarih ve 89-462 sayılı kanunun 7. maddesinde tanımlanan tüm yükümlülükler.

Bu Yönetmelikte yürürlüğe konulan kurallar, hiçbir şekilde, müşteri mülkiyet yönetmeliğinin veya mülk kompleksi için geçerli olan ve KİRACILARIN uyması gereken kanunla öngörülen diğer herhangi bir düzenlemenin kurallarından üstün olamaz.

Bu nedenle KİRACI, kendi davranışlarından, ziyaretçilerinin ve konaklama biriminde yaşayan kişilerin davranışlarından her ne suretle olursa olsun şahsen sorumlu tutulur. KİRACI, herhangi bir işgalcinin kendi hesabına bu düzenlemelerin hükümlerine uymasını sağlamayı ve bu düzenlemelerin herhangi bir ihlalinin, yasal işlemlere yol açabilecek kiralama yükümlülüklerinin ciddi bir ihlalinin teşkil ettiği konusunda bilgilendirilmesini taahhüt eder. Kira sözleşmesinin feshedilmesine ve uygun olduğunda, kiracının veya kullanıcının hukuki sorumluluğunun uygulanmasına ilişkin bir görüş.

MADDE 1 - GÜVENLİK

Güvenlik kurallarına kesinlikle uyulmalıdır. KİRACI, mal ve insan güvenliğini tehlikeye atabilecek her türlü davranıştan kaçınacaktır.

1.1- 11 özellikle yasaktır ve bu, park kutuları da dahil olmak üzere bina genelinde, tehlikeli cihazların kullanılması, ev içi kullanımlar dışında zehirli, patlayıcı veya yanıcı ürünlerin tutulması veya depolanması yasaktır. bina. Bu nedenle, balkonlarda dahil olmak üzere yakıt yakan aletlerin, gazyağı sobalarının, barbekülerin, gaz tüplerinin kullanılması kesinlikle yasaktır.

1.2- KİRACI'nın yaşadığı yerin gaz boruları ile ilgili sifon vanaları, duman dedektörleri ve havalandırma açıklıklarının rutin bakımlarını, özellikle esnek bağlantı borularının periyodik olarak değiştirilmesini sağlaması önemlidir.

1.3- Ortak alanlara kurulan alarm veya yangın söndürme cihazlarına KİRACILAR tarafından kesinlikle uyulmalı, herhangi bir belirlenim bozulma sistematik olarak KİRACI'ya bildirilmelidir.

1.4- Her koşulda boş ve erişilebilir olması gereken teknik kuyuların açılması yasaktır.

ARTICLE 2 - HİJYEN VE SAĞLIK

Yürürlükteki hijyen ve sanitasyon kurallarına kesinlikle uyulmalıdır.

2.1- Ortak alanlar, merdivenler, sahanlıklar, koridorlar, kiler ve ortak garajlar herkes tarafından kusursuz temizlikte tutulmalı ve amacına uygun olarak kullanılmalıdır.

2.2- Kiralanan yerlerde koku, nem, film çekimi veya herhangi bir nedenle bina sakinlerini rahatsız edebilecek veya binaya zarar verebilecek hiçbir şey yapılmamalıdır.

2.3- Gerek özel alanlarda gerekse ortak alanlarda herkes hayvanları çekmemeye özen göstermelidir. Geçici de olsa özellikle sahanlıklarda çöp veya böcek, kemirgen veya parazitlerin çoğalmasına neden olabilecek çeşitli maddelerin birikmesi yasaktır. KİRACI, gerektiğinde bunların özel alanlarda imha edilmesini sağlamalı ve KİRACI tarafından hijyen koşullarını sağlamaya veya tesisin bakımına yönelik, özellikle böcek veya fare kontrolü açısından, KİRACI tarafından öngörüldüğü gibi herhangi bir müdahaleye karşı çıkamaz. bölüm sağlık yönetmeliği.

ARTICLE 3 - ZARARLI FAALİYETLER VE DAVRANIŞLAR

Her türlü ve kaynağı ne olursa olsun, zararlı olduklarında, yoğunlukları veya tekrarlayan yapıları nedeniyle ve bina sakinlerinin huzurunu ve huzurunu bozması muhtemel olan her türlü gürültü kesinlikle yasaktır. , Gündüz ve gece.

3.1- Konut sakinleri, daha genel olarak, konaklama yerlerinden kaynaklanan gürültünün neden olduğu rahatsızlığı sınırlamak için gerekli tüm önlemleri almalıdır.

3.2- Bina içi ortak alanlarda, park alanlarında ve bina çevresinde özellikle geç saatlerde uzun süreli toplanmalar yasaktır.

3.3- 15 Kasım 2006 tarih ve 2006-1386 sayılı kararname uyarınca toplu kullanım alanlarında sigara içmek kesinlikle yasaktır.

ARTICLE 4 - TRAFİK YOLLARI VE OTO PARKLAR

Bu maddenin hükümleri, konfigürasyonu (trafiğe açık veya kapalı) veya doğası (üst veya üstü) ne olursa olsun, KİRACI'nın sahip olduğu tüm otoparklar için geçerlidir.

4.1- Tesislere veya park yerlerinde bulunan ekipmanlara verilen herhangi bir hasar , **onarım maliyetlerinin bunlara neden olan KİRACI(lar) tarafından tazmin edilmesine** yol açacaktır.

4.2- Halka açık otoparklarda araçların sirkülasyonu ve manevraları Karayolları Kanunu hükümlerine tabidir. Bu nedenle, hız 20 km/s ile sınırlıdır ve kullanıcıların trafik oklarının yönlerine ve dikey ve yatay işaretlerin düzenleyici kurulumundan kaynaklanan kurallara uymaları gerekmektedir.

Özellikle "mini motosikletler" ve motorlu dört tekerlekli bisikletler olmak üzere, halka açık karayolu üzerinde dolaşımı onaylanmayan araçların dolaşımı ve park edilmesi yasaktır. Boyutları veya römork çekmesi nedeniyle normal bir park yerine park edilemeyen bir araç için otoparka erişim yasaklanabilir.

Güvenlik ve acil durum araçlarına erişimin sağlanması için binanın servis yolları her zaman boş kalmalıdır.

Özellikle yaya geçitlerinde ve servis bariyerlerinin, acil çıkışların, yangın kapılarının ve yangınla mücadele araçlarının önünde olmak üzere, yerde sınırlandırılmış alanların dışına park etmek yasaktır. Motorlu araçların kaldırımlara ve çimenerlere park etmesi de yasaktır.

GIC ve GIG için veya KİRACI'nın personeli için ayrılan alanlara ve ayrıca teslimata ayrılmış alanlara park edilmesine yalnızca amaçlanan kişilerin araçları için izin verilir.

Konut Eylem Grubu

Aracın durumu, aracın tescili ile ilgili karayolu kodunun gerekliliklerini karşılamalıdır.

Park halindeki araç, her an hareket ettirilebilmesi için yola elverişli olmalıdır.

KİRACI'ya ait park yerlerine uzun süre park edilmiş (vakumlu araç) veya garip bir şekilde park edilmiş motorlu kara araçları, yürürlükteki mevzuata uygun olarak, KİRACI'nın münhasır İrais'inden kaldırılacak ve pound olarak yatırıldı.

Tescilsiz ve tanımlanamayan, açıkça terk edilmiş (enkaz) araçlar da yürürlükteki metinlere göre kaldırılacak ve alıkonulacaktır.

Zincir kullanımı (kar olması durumunda) yasaktır. Yasağa rağmen, kullanımından kaynaklanan herhangi bir zarar, kullanıcıdan tahsil edilecektir.

4.3- Tüm ortak alanlar gibi, kullanıcılar da tesislerin temizliğine ve varış noktasına saygı göstermelidir.

Garajda veya park yerlerinde herhangi bir tamirat, yıkama, boşaltma, yağlama işlerinden, kanalizasyona yağ veya benzin dökmekten kaçınılmalıdır. Ayrıca, kullanımı kesinlikle araç park yeri ile sınırlı olan kutuda veya park yerinde mobilya, hacimli nesnelere, zehirli veya yanıcı ürünler saklamak yasaktır.

Otoparkların tek amacı motorlu kara taşıtlarını park etmektir. Bu nedenle oyunlar, özellikle top oyunları bu alanlarda yasaktır.

4.4- Yasak :

- yayalar araçlara ayrılmış giriş ve çıkışları kullanacak. Kendilerine tahsis edilen merdivenleri, asansörleri ve yaya geçitlerini kullanmak zorundadırlar.
- gürültü kirliliği yaratan herhangi bir cihazı, siren alarmı, hoparlör veya buzzer'ı zamansız kullanmak;
- hayvanların dolaşmasına izin vermek;
- KİRACI'nın personelinin kullanımına ayrılmış herhangi bir ekipman veya kurulumu kullanmak;
- özellikle broşür dağıtmak veya yayınlamak üzere herhangi bir ticari faaliyet veya araştırma yapmak veya operatör tarafından yetkilendirilmemiş hizmet teklifleri veya herhangi bir reklam yapmak;
- sigara, kibrit veya yanan enkaz atın.

4.5- **Erişim kontrolüne tabi otoparklarda** kullanıcı, bip sesini veya uzaktan kumandayı, kartı ve anahtarları münhasıran kişisel kullanımı için kullanmayı taahhüt eder. Bu erişim araçlarını ödünç vererek, vererek veya çoğaltarak hiçbir koşulda bu otoparklara üçüncü şahısların erişimini teşvik etmemelidir.

Kullanıcılar, özellikle açılmalarına veya kapanmalarına hiçbir şekilde müdahale etmemek suretiyle, otomatik kapıların ve kapıların düzgün çalışmasına saygı göstermeyi taahhüt ederler.

4.6- **Yeraltı otoparkları için**, belirli mevcut riskler ve yangın güvenliği kısıtlamaları dikkate alındığında, yer altı otoparklarına erişim ve bunların kullanımı, yukarıda listelenenlere ek ve kümülatif yükümlülüklerle tabi olacaktır.

İç aydınlatmanın yoğunluğu ne olursa olsun, kullanıcı, otoparkta sürüş yaptığı süre boyunca aracının "kısa" konumunda farları yakar.

Standartlara uygun bir emniyet valfi ile donatılmış olanlar da dahil olmak üzere LPG veya doğal gaz ekipmanı ile donatılmış araçlar, hiçbir koşulda yeraltında bulunan alanlara park edilemez.

Yeraltı otoparklarında aşağıdakiler yasaktır:

- Sigara içmek ;
- yakıt deposunun içindekiler dışında yanıcı veya yanıcı malzemeleri

sokmak veya depolamak;

- araç tanklarına yakıt çıkarmak veya eklemek;
- çöplerini atmak için kum havuzlarını kullanmak.

4.7- **KİRACININ SORUMLULUĞU:** Otopark, kutulu veya kira ödemesine tabi olmayan alanlar da dahil olmak üzere, kullanıcının risk ve tehlikesinde gerçekleşir.

Depoziter olarak hiçbir sorumluluk kabul etmeyen ve bu nedenle özellikle koruma veya izleme yükümlülüğü bulunmayan KİRACI, bir kaza, aracın kısmen veya tamamen bozulması veya çalınması veya çalınması durumunda doğrudan veya dolaylı olarak hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. onun içerikleri.

4.8- **Kullanıcının sorumluluğu:** Otoparklarda, KİRACI bu konuda sorumlu tutulmaksızın, unutkanlık, sakarlık, kötü niyet veya kurallara uyulmaması nedeniyle meydana gelen her türlü kaza ve her türlü bedensel veya maddi hasardan kullanıcı sorumludur. bu usul kurallarının gereklerine uymaması halinde, üçüncü şahıslara, araçlara, tesislere veya taşınmaz ve taşınır mallara neden olabilir.

Otoparkta bir kaza olması durumunda, kullanıcı bunu derhal sigortasına bildirmeli ve 48 saat içinde KİRACI'ya bildirmelidir.

4.9- Bebek arabaları, bisikletler ve motosikletler, binanın ortak bölümleri arasında yer alan giriş holleri, sahanlıklar ve diğer yerler hariç olmak üzere bu amaçla tahsis edilen yerlere park edilmelidir.

ARTICLE 5 - YEŞİL ALANLAR VE ÖZEL BAHÇELER

5.1 - Dış mekanlara saygı gösterilmeli ve mükemmel bir hijyen durumunda tutulmalıdır.

Çimlerde veya kenarlarında yürümek yasaktır.

Tasmalı bile olsa evcil hayvanların girmesine izin vermek kesinlikle yasaktır.

Süs alanlarını oluşturan çiçek toplamak, dalları veya çalılarını koparmak yasaktır.

5.2 - Özel bahçesi olan KİRACILAR rutin bakımlarını sağlamalı, çimleri biçmeli ve bitkileri budamalıdır.

ARTICLE 6 - ÇOCUK OYUNLARI

6.1- Ebeveynler, çocuklarının oyun yoluyla bina sakinlerine zarar vermemesini ve bina sakinlerine herhangi bir rahatsızlık veya rahatsızlık vermemesini sağlamalıdır.

6.2- Ayrıca merdivenlerde, hollerde, otoparklarda, çimenliklerde ve genel olarak tüm ortak alanlarda bu amaç için ayrılan alanlar dışında oyun oynamanın yasak olduğunu da hatırlatmalıdır. Ortak alanlarda meydana gelebilecek zararlardan ebeveynler sorumlu olacaktır.

6.3- 4 yaşından küçük çocuklara her zaman eşlik edilmelidir. Ayrıca, yaşları ne olursa olsun, çocuklar ailelerinin gözetimi altında kalırlar, KİRACI bir kaza durumunda tüm sorumluluğu reddeder. Oyun alanlarında çocuklara da eşlik edilmeli ve gözetim altında tutulmalıdır.

6.4- Evcil hayvanların, tasmalı bile olsa, çocuklar için tasarlanmış

MADDE 7 - EV HAYVANLARININ ALINMASI

KİRACI, kiraladığı yerde küçük evcil hayvanlar dışında evcil hayvan bulundurmamayı kabul eder. Tehlikeli hayvanların alıkonulması ve mahallenin huzuru ile ilgili yasal ve düzenleyici hükümlere uymayı taahhüt eder. Resmi olarak yasaklanmıştır.

7.1- Hayvan sahibi olan KİRACILAR, bunların herhangi bir rahatsızlık yaratmamasını ve binaya zarar vermemesini sağlamalıdır. Bu hayvanların temizliğinden ve özellikle merdivenlerde, asansörlerde, bina hollerindeki davranışlarından, olası saldırganlık ve işlenen her türlü zarardan sahipleri sorumlu olacaktır.

7.2- Hayvanlar doğal ihtiyaçları için bina kompleksinin dışına (özellikle yeşil alanların dışına) götürülmeli ve köpekler barınma yeri dışında tasmalı tutulmalıdır. 2. kategori köpekler veya saldırgan veya potansiyel olarak tehlikeli davranışları olan köpekler sigortacıya bildirilmeli, bir yetişkin tarafından tasmalı ve ağızlıklıklı tutulmalıdır. Sitede 1. kategori köpeklerin (saldırı köpekleri) bulundurulması yasaktır.

7.3- Sokak hayvanlarını, güvercinleri ve kedileri çekmek veya beslemek, mahalle için sağlıksızlık ve rahatsızlık nedenleri yasaktır.

7.4- Binanın barınma, ek bina ve müştemilatlarında her ne olursa olsun hayvanların yetiştirilmesi ve kesilmesi kesinlikle yasaktır.

7.5- Bir köpeğin veya başka bir evcil hayvanın sahibi, bakımındaki hayvanların pisliklerini toplamak zorundadır.

MADDE 10 - PENCERELER, BALKONLAR VE LOGJİLER

10.1- Nevresim, kilim veya paspasları ortak alanlarda veya pencerelerde ve sundurmalarda ve varsa bunun için özel olarak tahsis edilen "kurutma makinesi" yeri dışında asmak veya dövmek yasaktır.

10.2- Pencere kenarlarına herhangi bir nesne konulmamalıdır. İnsanların güvenliğine zarar verebilecek veya binanın genel estetiğini bozabilecek hacimli nesnelerin depolanması yasaktır.

10.3- Kutular ve saksılar mükemmel bir şekilde sabitlenmeli ve çinko veya toprak tipi su geçirmez tabanlara dayanmalıdır. Güvenlik nedeniyle saksılar balkonlarda da tutulmalıdır.

10.4- Pencere ve balkonlardan dışarıya herhangi bir nesne veya çöp

oyun alanlarına girmesine kesinlikle izin verilmemektedir.

ARTICLE 8 - PLAKALAR, İŞARETLER VE EKRAANLAR

8.1- İsim levhalarına sadece apartman kapılarında ve posta kutularında izin verilir. Başka herhangi bir sözün hariç tutulması için yalnızca soyadı, adı, mesleği içerebilirler. Boyutları ve renkleri, montaj tarafından benimsenen modele uygun olmalıdır. Herhangi bir işaret veya profesyonel plaket yasaktır.

8.2- KİRACI ve KİRACI derneklerine ayrılmış bilgi panoları veya teşhirler dışında ortak alanlara herhangi bir belge asılması veya sergilenmesi yasaktır.

ARTICLE 9 - ANTEN TESİSATLARI İLETİM/ALIM

KİRACI, aşağıdaki hükümlere uymak dışında, konaklama biriminin dışına herhangi bir nesne, tabela, TSF ve televizyon anteni, herhangi bir verici-alıcı cihaz kuramaz: televizyon için, KİRACI'nın sağladığı koşullarda toplu antene bağlayın. Alıcı-verici istasyonları için, özel antenler kurmak için idareden düzenleyici lisanslar ve KİRACI'dan yetki alın; bir uydu çanağının montajı KİRACI tarafından yazılı olarak açık bir şekilde onaylanmalıdır, KİRACI, kurulumun planlarının yanı sıra öngörülen işin açıklayıcı tahminini talebine eklemelidir.

atılmamalıdır. Ayrıca cephelerde akıntı olmaması için balkonun bol su ile yıkanması da yasaktır.

10.5- Konaklama, pencereler, balkonlar, teraslar ve sundurmalar dışında hiçbir yapı veya ekipman değişikliği yapılamaz. Pencereler, balkonlar, teraslar ve sundurmalar için tente, branda, gizleme (veya ayırma) malzemelerinin montajı, KİRACI'nın yazılı izni olmadıkça yasaktır.

MADDE 11 - EV ATIKLARI, ÇÖP BERTARAF VE HACİMLİ ATIKLAR

11.1- Önceden kapalı torbalara konan evsel atıklar, bu amaçla sağlanan kapılara ve izin verilen zamanlarda atılmalıdır. Seçici ayırma sağlayan tesislerde, her bir konteynerin varış noktasına saygı gösterilmesi zorunludur.

11.2- Çöp olukları olduğunda, atıklar toplu olarak atılmamalı, kanalların tıkanmasını ve kötü kokuların açığa çıkma riskini önlemek için kapalı plastik torbalara sarılmalıdır.

Şişeler, toprak kaplar, bardaklar, sıcak küller veya sıvı ev atıkları gibi, kullanılmaz hale gelmesi veya boruya zarar vermesi veya koruma personeli için potansiyel bir tehlike oluşturması muhtemel nesnelere hiçbir koşulda boşluğa atılmamalıdır.

Bu yönergelere uyulmaması durumunda, tıkanıklık veya bozulmaya, kendi veya evinde yaşayan kişilerin sebep olduğu çöp oluklarının açılması veya eski haline getirilmesi masrafları KİRACI'nın sorumluluğunda olacaktır.

Çöp olukları 22:00 - 07:00 saatleri arasında kullanılamaz.

11.3- KİRACI, oluşturduğu hacimli atıkları belediye toplama günü geri dönüşüm merkezine götürerek veya kaldırma bırakarak bertaraf etmekle yükümlüdür. KİRACI tarafından düzeltici önlem alınmasını gerektiren bu hükümlere uyulmaması durumunda, ilgili maliyetler KİRACI'ya yansıtılacaktır.

Bina kompleksinin uygun binaları varsa, KİRACI, KİRACI tarafından belirlenen koşullar altında, hacimli atıkların oraya bırakabilir, bu atıkların kaldırma taşınması maliyetleri, geri kazanılabilir ücretlere dahil edilir.

Konut Eylem Grubu

ARTICLE 12 - BORULAR VE VANALAR

12.1- Tuvalet muslukları ve sifonları, mükemmel çalışır durumda tutulmaları gerekir, bakım yapılmaması, su tüketiminde artışa neden olmasının yanı sıra, borularda "su darbesine" neden olabilir, bu da sadece komşuların gürültüsüne müdahale etmekle kalmaz, aynı zamanda boruları da bozar. Ortak boruya kadar kiralanan yerde boruların boşaltılması KİRACI'nın sorumluluğundadır.

12.2- KİRACILAR hiçbir şekilde lavabo, lavabo ve tuvalete atmamalıdır. sıhhi cihazların ve kanalların yüzeyini aşındırması veya tıkanması muhtemel ürünler veya nesnelere.

12.3- Sadece sıhhi teçhizatın sağlanması için ayrılmış sıcak su devresine hiçbir ev aleti bağlanmamalıdır.

ARTICLE 13 - HAVALANDIRMA VE YOĞUŞMA

13.1- Takılan hava girişlerini veya havalandırma açıklıklarını (hava tahliyesi veya üfleme) kısmen veya geçici olarak bile olsa engellemek yasaktır.

13.2- Kontrollü bir mekanik havalandırma tesisatı varken, hava giriş ızgaralarının ve hava menfezlerinin düzenli olarak temizlenmesi tavsiye edilir.

13.3- Havalandırmanın tıkanmasından kaynaklanan yoğuşma olayının ardından oluşacak hasarlar KİRACI'nın sorumluluğunda olacaktır.

13.4- Mutfak davlumbazlarının VMC kolon kanalına bağlanması yasaktır.

ARTICLE 14 - ASANSÖRLER

14.1- Asansörler varsa, bunların kullanımı kesinlikle bina sakinleri ve asansörde yayınlanan üreticinin talimatlarına uyması ve iyi bir temizlik ve kullanım durumunda tutulması gereken ziyaretçilerine ayrılmıştır.

14.2- KİRACI'nın asansör kabininin duvarları için tüm koruyucu önlemleri alması koşuluyla, mobilya veya büyük nesnelere asansör kabininde taşınmasına izin verilir.

14.3- Yanlarında bir yetişkin bulunmayan 12 yaşından küçük çocukların asansör kullanması, oluşabilecek riskler nedeniyle yasaktır.

14.4- Asansörün arızalanması ve/veya kabinde bir kullanıcının bloke olması durumunda ve acil bir tehlike veya tedavi ihtiyacı olmadıkça, kullanıcı öncelikle kabinde belirtilen prosedüre göre asansör operatörü ile iletişime geçmelidir.

ARTICLE 15 - KALDIRMA/KALDIRMA

KİRACI, taşınma veya taşınma günlerini KİRACI'ya veya temsilcisine önceden bildirmelidir.

Bunlar yapılırken binanın işleyişini gereksiz yere bozmamaya özen göstermelidirler. Taşınma veya taşınmadan kaynaklanan, kendisinin veya görevlendirdiği şirketin neden olduğu herhangi bir zarar, ilgili KİRACI'nın sorumluluğundadır.

MADDE 16 - YÜKSEK ENERJİ PERFORMANSLI BİNALAR İÇİN ÖZEL DURUM

Bu bina tipi, belirli bir yalıtım, havalandırma ve ısıtma sistemi ile enerji performansı açısından özellikle iddialı bir hedefe sahiptir.

KİRACI tarafından KİRACI'ya iletilen binadaki ekipman ve davranış

kurallarına ilişkin kurallara, sistemin düzgün işleyişini garanti etmek için uygulanmalıdır.

MADDE 17- PERSONELE SAYGI

Binada görev yapıyorsa, kapıcı KİRACI'yı temsil eder ve bu itibarla KİRACI'nın konutla ilgili sorunları çözmek için tercih ettiği irtibat kişisidir. Binanın gözetimini ve korunmasını sağlar ve ekipmanın düzgün çalışmasını sağlar.

KİRACI ve reşit olmayan çocuklar da dahil olmak üzere konaklama yerindeki tüm sakinler, bakım görevlisine, bina çalışanına veya harici hizmet sağlayıcısına olduğu kadar, görevlerine bağlı olarak ve her koşulda bu saygıyı borçludur.

KİRACI'nın veya harici bir hizmet sağlayıcının personeline yönelik herhangi bir uygunsuz davranış, kuralların derhal hatırlatılmasına konu olacak ve kiralamanın feshedilmesine kadar gidebilecek eylemlere yol açabilecektir.